



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede Coordinata di Bari

Corso Sen. Antonio De Tullio, 1 – 70122 BARI Tel. 080.5207201 - Fax 080.5207211
www.provveditoratooppuglia.it - poopp.ba@mit.gov.it
P.E.C.: oopp.puglia@pec.mit.gov.it
Cod. Fisc.: 93310920728

IL PROVVEDITORE

Oggetto: Comune di Martina Franca, contrada Curcio - Centro equestre “Galeone” del Corpo Forestale dello Stato – Progetto definitivo per la costruzione di un campo coperto con annessa scuderia.
Accertamento della conformità urbanistica.

VISTO

- gli articoli 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale che, in attuazione dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977, ha previsto, nell’ipotesi in cui l’accertamento di conformità urbanistico-edilizio dei progetti riguardanti tali opere dia esito negativo, oppure l’intesa Stato-Regione non si perfezioni entro il termine stabilito, il ricorso all’istituto della “*Conferenza di Servizi*”;
- il Capo II della legge 24 novembre 2000, n. 340 recante disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 26/SEG in data 14 gennaio 2005 in merito agli adempimenti tecnico-amministrativi da osservare nei procedimenti di localizzazione delle opere statali o di interesse statale;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., concernente norme generali sull’azione amministrativa;
- la nota n. 8433 del 12 novembre 2014, con la quale il Corpo Forestale dello Stato – Ufficio Territoriale per la Biodiversità (ora Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Biodiversità di Martina Franca), ha chiesto al comune di Martina Franca il permesso di costruire un campo coperto, con annessa scuderia, nell’ambito del centro equestre demaniale “Galeone”, sito in agro di Martina Franca;

- la nota n. 60964 in data 04 dicembre 2014, con la quale il comune di Martina Franca - Sportello Unico per l'Edilizia, trattandosi di opera pubblica da realizzarsi ex art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, ha trasmesso a questo Provveditorato la documentata istanza avanzata dal predetto Soggetto statale proponente l'intervento, per implementare le attività di competenza di questo Provveditorato, ex art. 81 D.P.R. 616/1977 e D.P.R. 383/1994;
- la nota n. 1139 del 16 febbraio 2015, con la quale il Corpo Forestale dello Stato di Martina Franca – Ufficio Territoriale per la Biodiversità, ha inviato il progetto agli Enti ed Amministrazioni interessate alla realizzazione dell'intervento de quo;
- la lettera n. 1889 in data 26 febbraio 2015, con la quale questo Provveditorato ha indetto, per il giorno 23 marzo 2015, apposita Conferenza di Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla-osta previsti dalle leggi statali e regionali sul progetto di cui trattasi, ai fini della localizzazione urbanistica dell'opera indicata in oggetto;
- il verbale della Conferenza di Servizi svoltasi sull'intervento de quo in data 23 marzo 2015, il cui contenuto si intende qui richiamato e del quale, in particolare, si riportano di seguito le conclusioni:

“.....Tutto ciò premesso,

Visti i predetti pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e comunicazioni interlocutorie pervenuti, nonché quelli acquisiti nel corso dell'odierna Conferenza di Servizi;

Ravvisata la necessità di acquisire i pareri favorevoli o favorevoli con prescrizioni da parte delle Amministrazioni ed Enti che ad oggi non si sono ancora espresse, né hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, nonché di consentire al Corpo Forestale dello Stato di corrispondere a quanto richiesto dalle Amministrazioni così come risulta dalla documentazione allegata al presente verbale;

All'unanimità delle Amministrazioni presenti, si decide di rinviare la Conferenza di Servizi alla data del 27 aprile 2015, alle ore 9,30, senza bisogno di ulteriore convocazione, fermo restando l'impegno del Corpo Forestale dello Stato di Martina Franca ad ottemperare a tutte le prescrizioni formulate nei predetti pareri e ad inviare la documentazione integrativa richiesta a tutte le Amministrazioni ed Enti interessati dal procedimento, nonché a questo Provveditorato.....”

- la nota prot. n. 2831 in data 23 marzo 2015, con la quale questo Provveditorato ha trasmesso alle Amministrazioni ed Enti interessati copia del verbale della Conferenza di Servizi del 23 marzo 2015, con allegati i relativi pareri;
- la nota prot. n. 3800 del 22/4/2015, con la quale questo Provveditorato, a seguito della richiesta avanzata dal Corpo Forestale dello Stato – Ufficio Territoriale Biodiversità di Martina Franca con

la nota prot. n. 2916 del 20 aprile 2015, ha rinviato la Conferenza di Servizi convocata per il giorno 27 aprile 2015, al successivo 19 maggio 2015;

- la nota prot. n. 4771 del 18/5/2015, con la quale questo Provveditorato a seguito di intervenuti ed improrogabili impegni ha rinviato la Conferenza di Servizi convocata per il giorno 19 maggio 2015, al successivo 25 maggio 2015;
- il verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 25 maggio 2015, il cui contenuto si intende qui richiamato e del quale, in particolare, si riportano di seguito le conclusioni:

“.....Tutto ciò premesso,

Visto il parere sfavorevole reso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce, Brindisi e Taranto;

Visto, altresì, il parere non favorevole espresso dalla regione Puglia – Servizi Assetto del Territorio ed Urbanistica limitatamente agli aspetti di compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto;

Tenuto conto della rilevanza dei predetti pareri sfavorevoli;

Ravvisata la necessità di ottemperare alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce, Brindisi e Taranto e dalla regione Puglia – Servizi Assetto del Territorio ed Urbanistica;


Preso atto dell'impegno manifestato dal Corpo Forestale dello Stato di Martina Franca a rielaborare il progetto, in modo da risolvere le criticità evidenziate, in particolare, dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e dalla regione Puglia – Servizi Assetto del Territorio ed Urbanistica;

Tenuto conto che occorre ottemperare anche a tutte le prescrizioni formulate nei restanti pareri già acquisiti, anche nel corso della precedente Conferenza di Servizi, nonché acquisire i pareri favorevoli o sfavorevoli con prescrizioni da parte delle Amministrazioni/Enti interessati sulla nuova soluzione progettuale, ivi comprese quelle che si sono già espresse favorevolmente, nonché da parte di quelle che non si sono ancora espresse;

Ravvisata, altresì, la necessità di consentire, all'Amministrazione proponente, di effettuare i necessari approfondimenti in merito ai pareri non favorevoli acquisiti;

Tutto ciò premesso e considerato, si decide di rinviare la Conferenza di Servizi a data da determinarsi.

Sarà cura del Soggetto proponente inviare i nuovi elaborati progettuali a tutte le Amministrazioni ed Enti interessati dal procedimento, nonché un esemplare cartaceo degli stessi a questo Provveditorato che, successivamente, provvederà ad indire una nuova Conferenza di Servizi.....”



- la nota prot. n. 5091 in data 26 maggio 2015, con la quale questo Provveditorato ha trasmesso alle Amministrazioni ed Enti interessati copia del verbale della Conferenza di Servizi del 25 maggio 2015, con allegati i relativi pareri;
- la nota prot. n. 3421 del 5 maggio 2016, con la quale il Corpo Forestale dello Stato – Ufficio Territoriale Biodiversità di Martina Franca, nel comunicare di aver provveduto alla rielaborazione del progetto per aderire alle prescrizioni formulate nel corso delle precedenti Conferenze di Servizi, ha chiesto a questo Provveditorato di convocare una nuova Conferenza di Servizi;
- la nota prot. n. 4836 del 18/5/2016, con la quale questo Provveditorato ha riconvocato la Conferenza di Servizi per il giorno 14 giugno 2016;
- il verbale della Conferenza di Servizi conclusiva svoltasi in data 14 giugno 2016, il cui contenuto si intende qui richiamato e del quale, in particolare, si riportano di seguito le conclusioni:

“.....Tutto ciò premesso,

Visti i pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e comunicazioni interlocutorie pervenuti, nonché quelli acquisiti nel corso dell'odierna Conferenza di Servizi, allegati al presente verbale;

Tenuto conto dell'impegno assunto dal Corpo Forestale dello Stato con la sottoscrizione del presente verbale da parte del Rappresentante intervenuto alla Conferenza di Servizi, di ottemperare a tutte le prescrizioni espresse nell'ambito della procedura di accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94;

Ravvisata la necessità di acquisire i pareri favorevoli o favorevoli con prescrizioni da parte delle Amministrazioni ed Enti che ad oggi non si sono ancora espresse, né hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;

Tenuto conto di quanto innanzi rappresentato, all'unanimità delle Amministrazioni presenti, si decide di procedere al perfezionamento dell'Intesa Stato – Regione con l'emanazione del decreto provveditoriale di accertamento della conformità urbanistica che recepirà le determinazioni assunte in Conferenza di Servizi, successivamente all'acquisizione dei seguenti atti:

- 1) *valutazione di incidenza sulla variante urbanistica puntuale oggetto della presente Conferenza di Servizi e verifica di assoggettabilità a VAS ovvero, in caso affermativo, procedura di VAS presso i competenti uffici della regione Puglia, da espletarsi anche in caso di non assoggettabilità;*
- 2) *parere favorevole o favorevole con prescrizioni da parte della Regione Puglia - Ufficio Urbanistica;*
- 3) *parere favorevole o favorevole con prescrizioni da parte della Regione Puglia – Ufficio Attuazione e Pianificazione Paesaggistica, con eventuale procedura di deroga al P.P.T.R.;*

M

Art. 3)

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa al Soggetto proponente ed a tutte le Amministrazioni e gli Enti interessati alla Conferenza di Servizi, nonché sarà pubblicata sul sito istituzionale di questa sede coordinata e sull'Albo Pretorio del Comune di Martina Franca per un periodo di trenta giorni consecutivi.

Art. 4)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi alle Autorità ed Organi competenti nei termini di legge.

p. IL PROVVEDITORE
(Dott. ing. Roberto Daniele)
IL DIRIGENTE
(Dott. ing. Tommaso Colabufo)

[Handwritten signature]

DIST2017TA

L'estensore: F.T. geom. Antonio Lapomarda

[Handwritten signature]

Taranto e Lecce ha espresso il proprio parere favorevole, facendo proprie le prescrizioni formulate dalla Commissione Locale per il Paesaggio di Martina Franca, cui si rinvia;

- CHE il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Biodiversità di Martina Franca, con foglio prot. n. 9086 del 5 dicembre 2017, ha trasmesso la delibera n. 23 – 29/11/2017 del Consiglio Comunale di Martina Franca, con la quale il citato Consesso ha deliberato di esprimere *Ai fini e per gli effetti dell'intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77, così come modificato dal D.P.R. n. 383/94, formale assenso in merito alla localizzazione ed attuazione del progetto in variante al P.R.G., nel territorio comunale di Martina Franca, per la realizzazione di un campo coperto con annessa scuderia al "Centro equestre" del Corpo Forestale dello Stato (ora Comando Regione Carabinieri Forestale "Puglia" – Ufficio Territoriale Carabinieri per la Biodiversità di Martina Franca), sito in località "Galeone alla c.da Curcio, zona C 427, secondo gli elaborati grafici allegati all'Autorizzazione Paesaggistica n. 90/2017, rilasciata dal Dirigente del Settore III – Lavori Pubblici – Ambiente – Patrimonio con Determina n. 617 del 08/09/2017 – Reg. Gen. N. 2139 e facenti parte integrante della presente Delibera*
- CHE alla data del presente provvedimento non è stata notificata alcuna formale opposizione e/o osservazione alle determinazioni assunte in conferenza di servizi;
- CHE, per tutto quanto sopra esposto, sussistono i presupposti per emettere il Decreto Provveditoriale di perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione sul progetto di cui trattasi.

DECRETA

Art. 1)

Ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e dell'art. 3 del D.P.R. 18/04/1994, n. 383, si procede al perfezionamento dell'intesa Stato - Regione sulla base del seguente progetto definitivo: Comune di Martina Franca, contrada Curcio - Centro equestre "Galeone" del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Martina Franca (già Corpo Forestale dello Stato – Ufficio Territoriale per Biodiversità di Martina Franca) – costruzione di un campo coperto con annessa scuderia.

Art. 2)

Il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Martina Franca, nonché le Amministrazioni e gli Enti interessati al procedimento de quo, per quanto di rispettiva competenza, sono tenuti all'osservanza delle prescrizioni e delle condizioni emerse in sede di Conferenze di Servizi, nei pareri e nei nulla osta pervenuti, nonché ad acquisire le prescritte autorizzazioni e/o pareri ed a rispettare le ulteriori disposizioni di legge e di regolamento applicabili all'intervento de quo, anche nelle fasi di progettazione esecutiva e di esecuzione dell'opera.

4) *parere favorevole o favorevole con prescrizioni del Segretariato Regionale della Puglia del Ministero dei Beni Culturali;*

5) *parere favorevole o favorevole con prescrizioni da parte del Consiglio Comunale di Martina Franca, mediante delibera di Consiglio Comunale; a tale riguardo il Provveditorato si impegna a trasmettere al Comune di Martina Franca il verbale della presente Conferenza di Servizi, unitamente agli atti di cui ai quattro punti precedenti al fine di consentirgli di rilasciare la citata delibera;*

ed ove non dovessero pervenire comunicazioni ostative da parte delle seguenti Amministrazioni ed Enti, nel termine di trenta giorni dalla data di invio del presente verbale:

- *Per la Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici;*
- *Per la Regione Puglia – Ufficio Parchi e Riserve Naturali;*
- *Per la Regione Puglia – Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso;*
- *Per la Regione Puglia - Servizio Foreste - Attuazione Politiche Forestali;*
- *Per la Regione Puglia Servizio Risorse Idriche;*
- *Per l'Agenzia del Demanio;*
- *Per l'A.S.L. di Taranto - S.P.e.S.A.L.;*
- *Per la Provincia di Taranto - Presidenza;*
- *Per la Provincia di Taranto - 9° Settore Ecologia e Ambiente Servizio V.Inc.A;*
- *Per il Comando Militare Esercito "Puglia";*

ciò anche a seguito della procedura di pubblicazione del presente verbale all'Albo pretorio del comune di Martina Franca.....

CONSIDERATO

- CHE questo Provveditorato, con nota prot. n. 5728 in data 15 giugno 2016, ha trasmesso al Comune di Martina Franca copia del verbale della Conferenza di Servizi del 14 giugno 2016 e dei relativi allegati, chiedendone la pubblicazione sul proprio Albo Pretorio per un periodo di trenta giorni;
- CHE questo Provveditorato, con nota prot. n. 5730 in data 15 giugno 2016, ha trasmesso alle Amministrazioni ed Enti interessati copia del verbale della Conferenza di Servizi del 14 giugno 2016, con allegati i relativi pareri;
- CHE il Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, con nota prot. n. 6107 del 22 giugno 2016, ha comunicato di non ritenere, il progetto rielaborato dal Corpo Forestale dello Stato, in contrasto con il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, *a condizione che non venga realizzato l'impianto di energie rinnovabili, ancorchè rappresentato in alcuni elaborati progettuali, a vantaggio di soluzioni costruttive che riducano i consumi energetici, o ancora, laddove ve ne sia la necessità, di soluzioni impiantistiche non impattanti paesaggisticamente, co-*

me un impianto geotermico. Inoltre, nel richiamato parere, viene ribadito che *al fine di non contrastare con le prescrizioni di cui all'art. 71.3.a4, la fossa settica e la cisterna di raccolta delle acque piovane, nonché gli ulteriori interventi impiantistici siano realizzati senza rimozioni o trasformazioni della vegetazione naturale* ed, infine, che *il soggetto richiedente è tenuto ad acquisire da parte dell'autorità competente l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, recante in sé gli elementi di valutazione occorrenti per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica*, precisando che per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e/o Accertamenti di Compatibilità la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1864 del 25 settembre 2012, ha delegato il Comune di Martina Franca;

- CHE il Comune di Martina Franca, con nota prot. n. 46475 in data 3 agosto 2016, ha trasmesso copia del referto di pubblicazione, dal quale risulta l'avvenuta pubblicazione sul proprio Albo Pretorio degli atti richiesti dal giorno 20 giugno 2016 al giorno 20 luglio 2016;
- CHE il Segretariato Regionale per la Puglia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con nota prot. n. 9767 in data 8 agosto 2016, ha comunicato che il parere definitivo in merito alla conferenza di servizi sarebbe stato reso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto;
- CHE la Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente, con nota prot. n. 27295 del 10 novembre 2016, in merito ai quesiti posti dalla Sezione Ecologia Regionale (cfr. nota prot. n. 9644 del 2 agosto 2016), ha ritenuto che *... il progetto in esame non debba essere sottoposto a VAS e che la competenza sullo svolgimento dell'istruttoria relativa alla valutazione d'incidenza ambientale dell'opera e della relativa variante urbanistica è in capo alla Regione Puglia*;
- CHE questo Provveditorato, con foglio prot. n. 10608 del 25 novembre 2016, ha invitato i Soggetti interessati a dare corso agli adempimenti ritenuti dalla conferenza di servizi propedeutici all'emissione del decreto provveditoriale di perfezionamento dell'Intesa Stato – Regione, invitando altresì il Soggetto proponente gli interventi a fornire una relazione tecnica nella quale fossero fornite assicurazioni in merito alla fattibilità di recepire le prescrizioni formulate dalla Regione Puglia – Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica (cfr. nota n. 6107 del 22 giugno 2016) senza dover sostanzialmente mutare il progetto definitivo degli interventi già esaminato e licenziato dalla Conferenza di Servizi;
- CHE il Servizio Ecologia della Regione Puglia, con nota prot. n. 1181 in data 8 febbraio 2017 – notificata, in particolare, anche al Soggetto proponente - ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 14 del 7 febbraio 2017, con quale il competente Ente regionale ha ritenuto *... che non sussistano incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto non sia necessa-*

rio richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata a patto che si pongano in essere le seguenti prescrizioni, cui si rinvia;

- CHE questo Provveditorato, con foglio prot. n. 1774 del 21 febbraio 2017, ha nuovamente invitato i Soggetti interessati a dare riscontro a quanto statuito dalla conferenza di servizi conclusiva del 14 giugno 2016;
- CHE il CONI - Supporto Commissione Impianti Sportivi, con nota in data 23 febbraio 2017, ha comunicato di non aver ancora espresso alcun parere non essendo ancora stato effettuato l'inserimento della documentazione nel proprio sistema informatico, rappresentando tale procedura l'unica ammissibile per il rilascio di pareri;
- CHE il Servizio Urbanistica della Regione Puglia, con nota prot. n. 1505 del 2 marzo 2017, ha comunicato di essersi già espresso in merito alla conferenza di servizi con il foglio prot. n. 4093 del 21 maggio 2015;
- CHE questo Provveditorato, con il foglio prot. n. 2601 del 20 marzo 2017, ha precisato che il parere rilasciato dal Servizio Urbanistica Regionale con la nota prot. n. 4093/2015 si riferiva al progetto degli interventi nelle sue originarie previsioni e non quello esaminato dalla Conferenza di Servizi conclusiva del 14 giugno 2016, rielaborato dal Soggetto proponente al fine di corrispondere alle prescrizioni emerse durante le precedenti Conferenze di Servizi;
- CHE il Servizio Urbanistica della Regione Puglia, con nota prot. n. 2021 del 22 marzo 2017, ha confermato – per i profili urbanistici – il parere favorevole già espresso con la nota prot. n. 4093 del 21 maggio 2015;
- CHE il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Biodiversità di Martina Franca, con foglio prot. n. 6626 del 7 settembre 2017, ha trasmesso il parere favorevole in linea tecnico-sportiva n. 36/2017 rilasciato dal CONI Comitato Regionale Puglia;
- CHE il predetto Soggetto proponente, con foglio prot. n. 6734 del 12 settembre 2017, ha trasmesso una relazione tecnica con la quale i progettisti danno assicurazioni in merito al recepimento, nella successiva fase progettuale, delle prescrizioni formulate dal Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, con nota prot. n. 6107 del 22 giugno 2016;
- CHE il medesimo Soggetto proponente, con foglio prot. n. 8349 del 14 novembre 2017, ha trasmesso l'Autorizzazione Paesaggistica n. 90/2017 rilasciata in data 11 settembre 2017 dal Comune di Martina Franca, subdelegato da parte della Giunta Regionale al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche e/o Accertamenti di Compatibilità Paesaggistiche (cfr. nota prot. n. 6107 del 22 giugno 2016);
- CHE il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Biodiversità di Martina Franca, con foglio prot. n. 8482 del 17 novembre 2017, ha trasmesso la nota prot. n. 13702 del 7 luglio 2017, con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi,